



# Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: [www.reginopolis.sp.gov.br](http://www.reginopolis.sp.gov.br) e-mail: [prefeitura@reginopolis.sp.gov.br](mailto:prefeitura@reginopolis.sp.gov.br)



## DECRETO Nº. 056, DE 04 DE AGOSTO DE 2.020.

"TORNA PÚBLICO A TABELA DE AVALIAÇÃO E VALOR DA TERRA NUA (VTN) POR HECTARE DE TERRA E POR APTIDÃO, SUBMETIDAS A RECEITA FEDERAL DO BRASIL PARA A ALIMENTAÇÃO DO SISTEMA DE PREÇOS DE TERRA (SIPT), PARA FINS DE LANÇAMENTO, FISCALIZAÇÃO E COBRANÇA DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) DO MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS."

### **CAROLINA ARAÚJO DE SOUSA VERÍSSIMO,**

Prefeita de Reginópolis, Comarca de Pirajuí, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe conferem a alínea "a", inciso I, do artigo 85, da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** os termos do Convênio firmando entre o município e a União através da Receita Federal do Brasil, para fins de fiscalização, arrecadação e cobrança do imposto Territorial Rural – ITR;

**CONSIDERANDO** que dentre as obrigações da Prefeitura Municipal de Reginópolis, está a de informar a Superintendência da Receita Federal do Brasil (SRRF) de sua jurisdição, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores da terra nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do sistema de Preços de Terras (SIPT);

**CONSIDERANDO** o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877 de 14 de março de 2.019 em seu artigo 9º, § 1º;

**CONSIDERANDO** que o Decreto de n.º 30, de 28 de maio de 2020, não trazia em seu estudo básico a realidade do município, face a pandemia "COVID – 19" vivenciada, fato superveniente que modificou não só a economia, mas também o dia a dia de cada cidadão e, o estudo apresentado naquele decreto não apresentava fontes seguras para consubstanciá-lo frente a esse caos, foi necessário a realização de novo estudo considerando a atual realidade econômica da população, o que se apresenta e assim Decreta,



# Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: [www.reginopolis.sp.gov.br](http://www.reginopolis.sp.gov.br) e-mail: [prefeitura@reginopolis.sp.gov.br](mailto:prefeitura@reginopolis.sp.gov.br)



ART. 1º - Fica estabelecida a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) por hectare e aptidão (capacidade potencial da terra/qualificação do solo) aos imóveis rurais do Município de Reginópolis, para fins de lançamento, fiscalização e cobrança do Imposto Territorial Rural (ITR), nos valores constantes na tabela abaixo:

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2020	R\$24.333,33	R\$ 22.366,67	R\$ 21.333,33	R\$20.366,67	R\$ 18.666,67	R\$ 14.333,33

ART. 2º - Os valores constantes na tabela referida no artigo primeiro serão submetidos a Receita Federal do Brasil para armazenamento do sistema de Preços de Terra – SIPT.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Reginópolis, 04 de agosto de 2020.

  
CAROLINA ARAÚJO DE SOUSA VERÍSSIMO  
Prefeita de Reginópolis

*Registrado na Secretária e Publicado na forma da Lei vigente.*



**LAUDO DE RETIFICAÇÃO DA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) COM FINALIDADE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE REGINÓPOLIS – SP.**

**Dados da contratante**

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Reginópolis – SP.

**CNPJ:** 44.556.033/0001-98

**Endereço:** Rua Abrahão Ramos, nº 327 – centro.

**Tipo de Solicitação:** Laudo para Determinação do Valor da Terra Nua (VTN).

**Dados da contratada**

**Contratada:** Maria Pereira dos Santos

**Contato:** maria.p.santos.agro@gmail.com

**Formação:** Engenheira agrônoma

**CREA/SP:** 5069557598

**Dados do contrato**

**Solicitado em:** 02/01/2020

**Situação:** Executado

**ART:** 28027230200796552

**Dados da execução**

**Metodologia utilizada:** Considerando que parte do período do estudo para a arbitragem do Valor da Terra Nua (VTN), no Município de Reginópolis – SP, ocorreu no período de isolamento social, devido a pandemia mundialmente vivenciada, o que se fez por *Home office* (grupo de risco), sendo a principal fonte, propriedades que se encontravam à venda por meio eletrônico e, ao reavaliar os valores, considera-se que os mesmos podem não representar os resultados que seriam obtidos caso o mercado estivesse operando sem as anormalidades e instabilidades do momento, por tanto, retifica-se que a metodologia utilizada para determinar



o VTN deveria, nesta época, ser os valores disponibilizados na fonte de consulta do IAE (Instituto de Economia Agrícola) conforme Tabela 1, e concorda-se que para o momento, tais valores são os mais seguros para representar o atual VTN do Município de Reginópolis – SP, devido a idoneidade da fonte. Segue em anexo a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) junto ao CREA/SP referente ao presente laudo retificado.

**Período de Levantamento dos Dados:** 02/01/2020 a 25/05/2020.

**Tabela 1.** Levantamento do Valor da Terra Nua (VTN) para o Município de Reginópolis – SP., expressos em R\$/hectare.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou da Flora
2020	24.333,33	22.366,67	21.333,33	20.666,67	18.666,67	14.333,33

Fonte: Instituto de Economia Agrícola.

Reginópolis, 16 de julho de 2020.

*Maria Pereira dos Santos*

**MARIA PEREIRA DOS SANTOS**

Engenheira Agrônoma  
CREA-SP: 5069557598



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230200796552**

**1. Responsável Técnico**

**MARIA PEREIRA DOS SANTOS**

Título Profissional: **Engenheira Agrônoma**

Empresa Contratada:

RNP: **2614365793**

Registro: **5069557598-SP**

Registro:

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Prefeitura Municipal de Reginópolis**

Endereço: **Rua ABRAHÃO RAMOS**

Complemento:

Cidade: **Reginópolis**

Contrato:

Valor: **R\$ 100,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **02/01/2020**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Bairro: **CENTRO**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **44.556.033/0001-98**

Nº: **327**

CEP: **17190-000**

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Núcleo Rural Área Rural do Município de Reginópolis**

Complemento: **RETIFICAÇÃO DE LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (referente ART 28027230200580337)**

Cidade: **Reginópolis**

Data de Início: **02/01/2020**

Previsão de Término: **16/07/2020**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**

Nº:

UF: **SP**

CEP: **17190-000**

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

**Assessoria**

**1**

**Levantamento**

**Utilização de Solos**

Quantidade

Unidade

**22392,11000**

**hectare**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Retificação referente ao laudo ART 28027230200580337.

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Reginópolis 16 de julho de 2020  
Local data

Maria Lucia dos Santos

MARIA PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 368.747.488-74

[Assinatura]

Prefeitura Municipal de Reginópolis - CPF/CNPJ: 44.556.033/0001-98

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 17 18 11

E-mail: [acessar link](#) [Faça Conosco do site](#) acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 16/07/2020

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230200796552

Versão do sistema

Impresso em: 17/07/2020 07:27:31