



# Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: [www.reginopolis.sp.gov.br](http://www.reginopolis.sp.gov.br) e-mail: [prefeitura@reginopolis.sp.gov.br](mailto:prefeitura@reginopolis.sp.gov.br)

**OBJETO:** REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE REGINÓPOLIS  
**LOCAL:** RUA MIGUEL RADUAN N°555 - CENTRO  
**Referência:** CDHU - Boletim n° 188 - com desoneração  
**BDI:** 20%  
**Data-Base:** 08/03/2023  
**REGIME DE EXECUÇÃO:** EMPREITADA GLOBAL

Item	Referencia	Descrição	Quant	Un	C.Unit.	C.Unit./ BDI	C.Total.c/ BDI
<b>1.0</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					
1.1	02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	6,00	m²	175,43	210,52	1.263,10
1.2	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	690,04	m²	8,44	10,13	6.988,73
1.3	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	74,84	m³	67,48	80,98	6.060,24
1.4	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	148,25	m²	10,12	12,14	1.800,35
1.5	03.04.030	Demolição manual de revestimento em ladrilho hidráulico, incluindo a base	126,72	m²	8,44	10,13	1.283,42
1.6	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	26,70	m²	26,18	31,42	838,81
1.7	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	5,00	un	18,71	22,45	112,26
1.8	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	25,00	m	11,22	13,46	336,60
1.9	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	32,00	un	36,90	44,28	1.416,96
1.10	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	42,05	m³	185,57	222,68	9.363,86
1.11	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	26,00	un	6,40	7,68	199,68
1.12	04.09.100	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	69,85	m²	26,18	31,42	2.194,41
						<b>TOTAL</b>	<b>31.858,41</b>
<b>2.0</b>		<b>INFRAESTRUTURA</b>					
2.1	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	104,00	m	69,08	82,90	8.621,18
2.2	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	6,15	m³	50,61	60,73	373,50
2.3	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	61,97	m²	91,06	109,27	6.771,59
2.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	328,80	kg	11,12	13,34	4.387,51
2.5	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	164,40	kg	12,48	14,98	2.462,05
2.6	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	5,48	m³	491,16	589,39	3.229,87
2.7	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	5,48	m³	142,28	170,74	935,63
2.8	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	61,97	m²	18,05	21,66	1.342,27
2.9	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	2,00	m²	780,45	936,54	1.873,08
						<b>TOTAL</b>	<b>29.996,68</b>
<b>3.0</b>		<b>SUPRAESTRUTURA</b>					
3.1	09.02.130	Forma plana em compensado para estrutura convencional com cimbramento tubular metálico	53,96	m²	132,66	159,19	8.590,00
3.2	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	450,80	kg	11,12	13,34	6.015,48
3.3	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	185,85	kg	12,48	14,98	2.783,29
3.4	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	12,58	m³	491,16	589,39	7.414,55
3.5	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	12,58	m³	98,28	117,94	1.483,63
3.6	13.02.170	Laje pré-fabricada mista vigota protendida/lajota cerâmica - LP 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	33,90	m²	197,07	236,48	8.016,81
3.2		<b>LAJE QUADRA</b>					
3.2.1	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	690,04	m²	4,06	4,87	3.361,87
3.2.2	11.18.060	Lona plástica	690,04	m²	3,62	4,34	2.997,53
3.2.3	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	55,20	m³	508,82	610,58	33.704,24
3.2.4	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	55,20	m³	102,49	122,99	6.788,94
3.2.5	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	121,44	kg	14,47	17,36	2.108,68
3.2.6	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	690,04	m²	24,63	29,56	20.394,82
						<b>TOTAL</b>	<b>103.659,85</b>
<b>4.0</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
4.1	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 19 cm	111,81	m²	87,34	104,81	11.718,58
4.2	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm	81,75	m²	76,71	92,05	7.525,25
4.3	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	0,30	m³	1.706,54	2.047,85	614,35
4.4	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	31,62	m²	18,05	21,66	684,89
4.5	14.30.860	Divisória em placas de granilite com espessura de 4 cm	20,40	m²	351,37	421,64	8.601,54
						<b>TOTAL</b>	<b>29.144,61</b>
<b>5.0</b>		<b>REVESTIMENTO DE PAREDE E TETO</b>					
5.1	17.02.020	Chapisco	789,51	m²	6,32	7,58	5.987,64
5.2	17.02.120	Emboço comum	155,80	m²	20,41	24,49	3.815,85
5.3	17.02.220	Reboco	765,01	m²	11,39	13,67	10.456,16
5.4	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	206,44	m²	83,33	100,00	20.643,17
5.5	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	138,15	m²	81,67	98,00	13.539,25
						<b>TOTAL</b>	<b>54.442,08</b>
<b>6.0</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					

<b>6.1</b>		<b>Janelas</b>						
6.1.1	25.01.120	Caixilho tipo veneziana industrial com montantes em alumínio e aletas em fibra de vidro	13,00	m²	446,68	536,02	6.968,21	
<b>6.2</b>		<b>Portas</b>						
6.2.1	24.02.070	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	21,42	m²	534,86	641,83	13.748,04	
6.2.2	24.02.054	Porta corta-fogo classe P.90, com barra antipânico numa face e maçaneta na outra, completa	19,74	m²	1.337,96	1.605,55	31.693,60	
6.2.3	25.02.060	Porta/portinhola em alumínio, sob medida	14,40	m²	979,03	1.174,84	16.917,64	
6.2.4	24.02.060	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	14,00	m²	1.045,30	1.254,36	17.561,04	
						<b>TOTAL</b>	<b>86.888,52</b>	
<b>7.0</b>		<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						
7.1	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	15,00	m²	660,83	793,00	11.892,56	
7.2	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	299,94	m²	24,63	29,56	8.865,03	
7.3	17.12.302	Piso epóxi autonivelante, múltiplas camadas, espessura 4 mm	690,04	m²	172,02	206,42	142.440,82	
7.4	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	126,72	m²	123,92	148,70	18.843,77	
7.5	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	22,94	m	25,46	30,55	700,86	
7.6	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	173,22	m²	34,48	41,38	7.167,15	
						<b>TOTAL</b>	<b>189.910,19</b>	
<b>8.0</b>		<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICA</b>						
8.1	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	27,00	un	59,26	71,11	1.920,02	
8.2	44.20.020	Recolocação de torneiras	13,00	un	20,80	24,96	324,48	
8.3	43.02.080	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	4,00	un	466,44	559,73	2.238,91	
8.4	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	2,00	un	1.147,59	1.377,11	2.754,22	
8.5	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	4,00	un	125,21	150,25	601,01	
8.6	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	15,00	un	89,32	107,18	1.607,76	
						<b>TOTAL</b>	<b>9.446,40</b>	
<b>9.0</b>		<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>						
9.1	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	100,00	m	7,00	8,40	840,00	
9.2	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	100,00	m	3,22	3,86	386,40	
9.3	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	150,00	m	4,13	4,96	743,40	
9.4	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	30,00	un	291,63	349,96	10.498,68	
						<b>TOTAL</b>	<b>12.468,48</b>	
<b>10.0</b>		<b>PINTURA</b>						
<b>10.1</b>		<b>Interno</b>						
10.1.1	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	765,01	m²	12,68	15,22	11.640,39	
10.1.2	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	503,62	m²	25,23	30,28	15.247,45	
10.1.3	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	503,20	m²	21,99	26,39	13.278,45	
10.1.4	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	480,33	m²	31,14	37,37	17.948,97	
10.1.5	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	130,23	m²	41,90	50,28	6.547,96	
<b>10.2</b>		<b>Externo</b>						
10.2.1	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	474,97	m²	28,51	34,21	16.249,67	
						<b>TOTAL</b>	<b>80.912,90</b>	
<b>11.0</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>						
11.1	34.20.110	Recolocação de barreira de proteção perimetral, simples ou dupla	64,90	m	11,09	13,31	863,69	
11.2	24.03.320	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2"	101,60	m	238,80	286,56	29.114,50	
11.3	34.05.310	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	9,66	m²	644,66	773,59	7.472,90	
						<b>TOTAL</b>	<b>37.451,08</b>	
<b>TOTAL DA OBRA</b>							<b>666.179,22</b>	

Reginópolis/SP, 08 de março de 2023

Responsável Técnico  
Engº Civil - Otavio Cabral da Silva  
Crea/SP 506.996.698-7