



Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98



site: www.reginopolis.sp.gov.br

e-mail: prefeitura@reginopolis.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): Prefeitura Municipal de Reginópolis

LOCALIZAÇÃO: Rua Padre Moisés de Miranda, s/nº – Reginópolis/SP

MATRÍCULA: 23.153

DESCRIÇÃO DO LOTE

SITUAÇÃO EXISTENTE

IMÓVEL: Um lote de terreno, de formato irregular (criado a partir do desmembramento do lote n. 1098 da quadra 49), possuindo um barracão, medindo 540,00 metros quadrados de área construída, localizado à Rua Padre Moisés de Miranda, na cidade e município de Reginópolis, desta comarca de Pirajuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 60,00 metros, confrontando com o leito da Rua Padre Moisés de Miranda; pelo lado direito (de quem da rua olha o lote), medindo 40,38 metros, confrontando com o lote n. 1130 da quadra 049, setor 01; pelo lado esquerdo, medindo 38,00 metros, confrontando com o lote n. 1010 da quadra n.49, setor 01; pelos fundos, medindo 40,80 metros, confrontando com o lote n. 1042 da quadra 049, setor 01, perfazendo uma área de 1.739,30 metros quadrados.

Reginópolis, 28 de Novembro de 2018

Responsável Técnico

OTÁVIO CABRAL DA SILVA

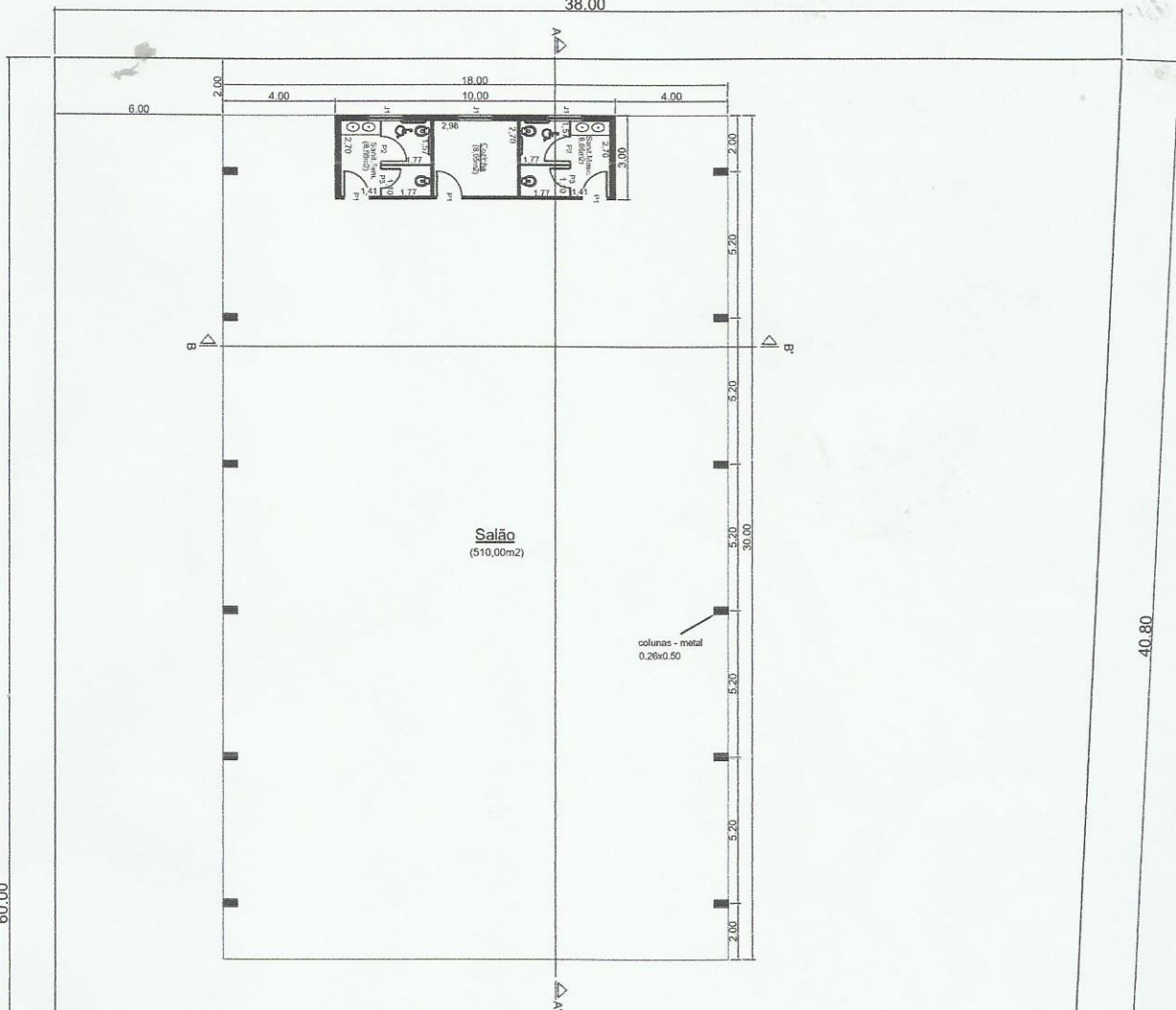
Assessor Técnico de Obras

Engº Civil Crea/SP - 506.996.698-7

LOTE 1010 / QUADRA 049 / SETOR 01

RUA PADRE MOISÉS DE MIRANDA

60,00



LOTE 1042 / QUADRA 049 / SETOR 01

LEVANTAMENTO PLANIMETRICO
ESCALA: 1:250

QUADRO DE ÁREAS	
TERRENO:.....	1.739,30 m ²
CONSTRUÇÃO:.....	540,00 m ²

LOTE 1130 / QUADRA 049 / SETOR 01

ASSUNTO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE REGINÓPOLIS

LOCAL: RUA PADRE MOISÉS DE MIRANDA S/Nº - REGINÓPOLIS / SP

ESCALA
1:250

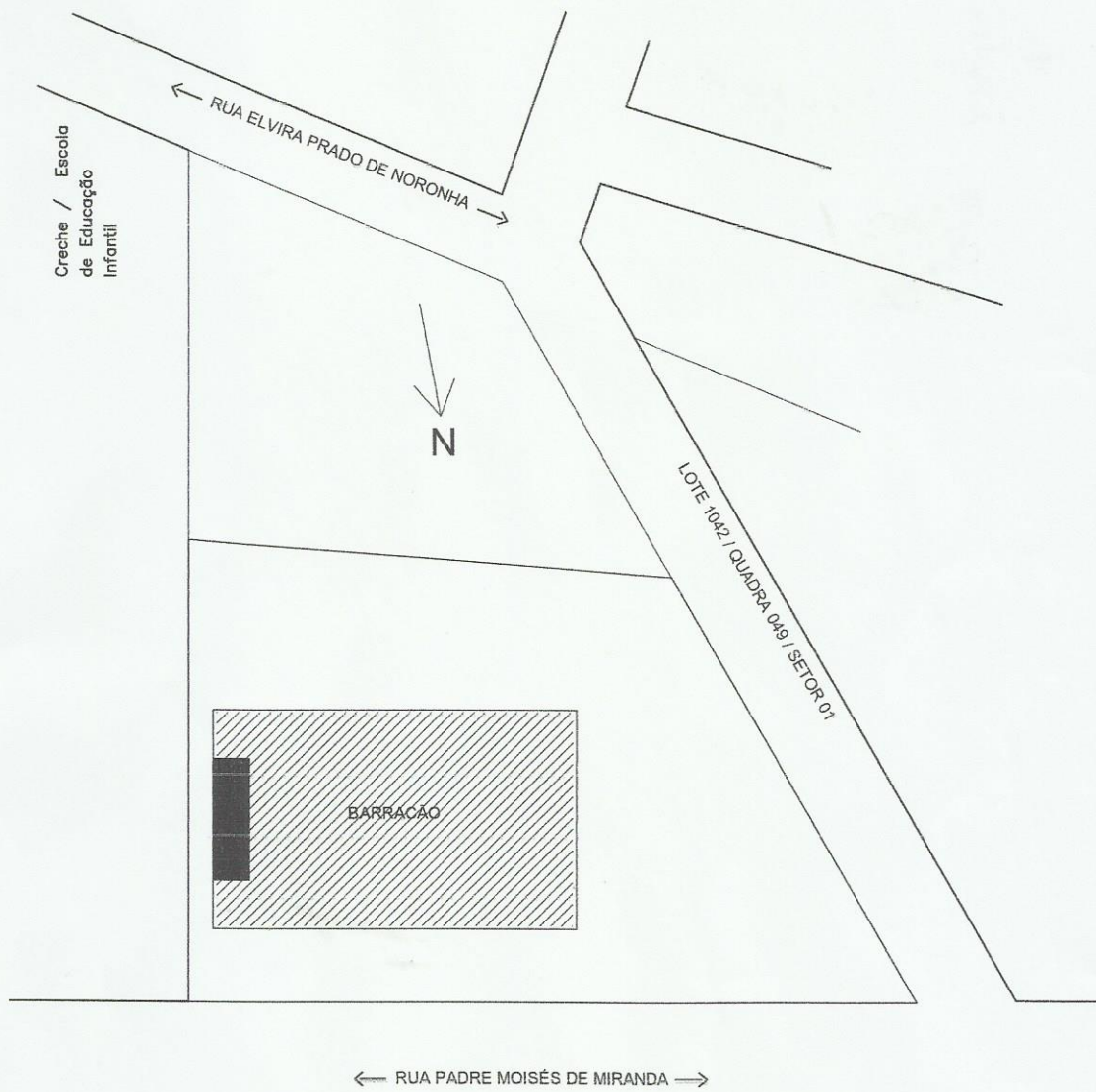
MATRÍCULA Nº23.153

DATA:
novembro/2018

FOLHA :
01/03

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Otavio Cabral da Silva
CREA/SP - 506.996.698-7



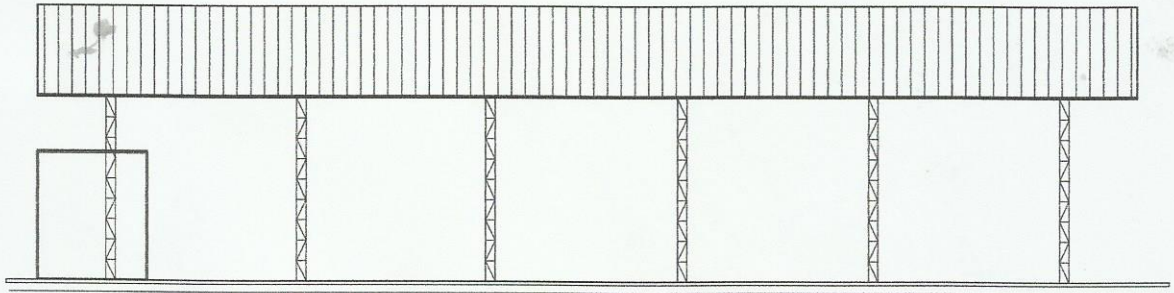
CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

ASSUNTO: CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

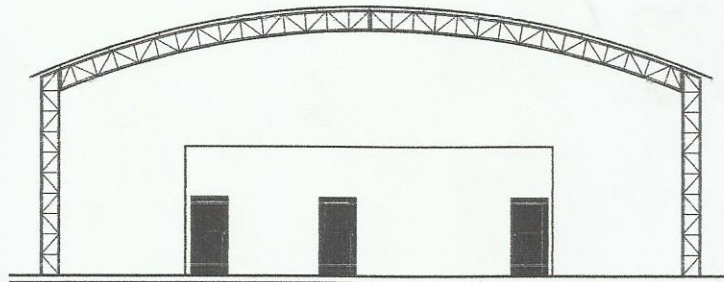
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE REGINÓPOLIS

LOCAL: RUA PADRE MOISÉS DE MIRANDA S/Nº - REGINÓPOLIS / SP

ESCALA s/escala	MATRÍCULA Nº23.153	DATA: novembro/2018	FOLHA : 02/03	RESPONSÁVEL TÉCNICO	Otavio Cabral da Silva CREA/SP - 506.996.698-7
--------------------	--------------------	------------------------	------------------	---------------------	---



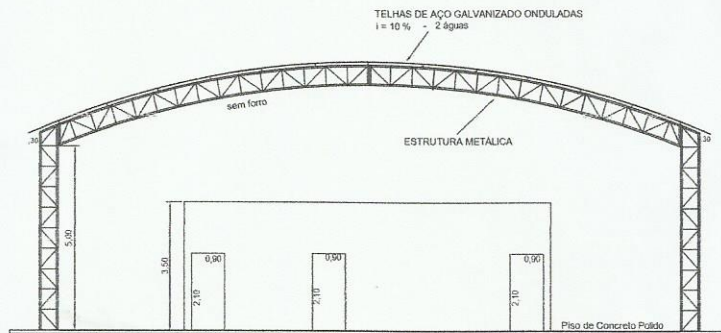
ELEVAÇÃO 1
ESCALA: 1:200



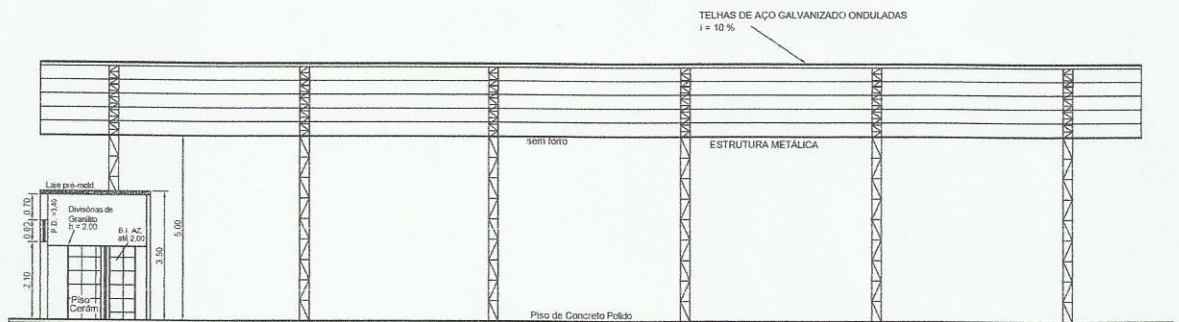
ELEVAÇÃO 2
ESCALA: 1:200

Dimensões das Esquadrias

TIPO	LARG.	ALT.	PEITORIL
P1	0,90	2,10	—
P2	0,90	2,00	—
P3	0,70	2,00	—
J1	1,20	0,60	2,10



CORTE B-B'
ESCALA: 1:200



CORTE A-A'
ESCALA: 1:200

ASSUNTO: CORTES E ELEVAÇÕES
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE REGINÓPOLIS
LOCAL: RUA PADRE MOISÉS DE MIRANDA S/Nº - REGINÓPOLIS / SP

ESCALA 1:200	MATRÍCULA Nº23.153	DATA: novembro/2018	FOLHA : 03/03	RESPONSÁVEL TÉCNICO Otavio Cabral da Silva CREA/SP - 506.996.698-7
-----------------	--------------------	------------------------	------------------	--



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211 - Fax (14) 3572-3264
CNPJ: 51.498.988/0001-00

José Leonardo Lacerda da Rocha - Oficial Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

MATRÍCULA
23.153

FICHA
001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAJUI - SP

CNJ Nº 12072-5

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sem benfeitorias (criado a partir do desmembramento do lote n. 1098 da quadra 49), localizado à Rua Padre Moises de Miranda, na cidade e município de Reginópolis, desta comarca de Pirajuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo 60,00 metros, confrontando com o leito da Rua Padre Moisés de Miranda; pelo lado direito (de quem da rua olha o lote), medindo 40,38 metros, confrontando com o lote n. 1130 da quadra 049, setor 01; pelo lado esquerdo, medindo 38,00 metros, confrontando com o lote n. 1010 da quadra n. 49, setor 01; pelos fundos, medindo 40,80 metros, confrontando com o lote n. 1042 da quadra 049, setor 01, perfazendo uma área de formato irregular, com um total de 1.739,30mts2.-

Que pelo cadastro municipal referido imóvel passa a corresponder ao lote n. 1098 da quadra 049, setor 01, com cadastro sob n. 01.0049.1098.001.- (Destinado à Construção do Centro de Convivência do Idoso).-

MATRÍCULA ANTERIOR N. 17.327, datada de 25/05/2011; AV. 001, datada de 25/10/2018, do livro "2-CI" do Reg. Geral, deste O.R.I.A.-

PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE REGINÓPOLIS, CNPJ. N. 44.556.033/0001-98, com sede na Rua Abrahão Ramos, n. 327, na cidade de Reginópolis-SP.-

O referido é verdade e dou fé.-////- Protocolo n. 38.512 de 17/10/2018.-////- Pirajuí, 25 de outubro de 2.018.-////- Pagos Emolumentos- Guia n. 204/2018.-////- Eu [assinatura] (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei.-////- O Oficial Substituto, [assinatura]

Ao Oficial....	R\$ 30,69	CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 23153, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Pirajuí-SP, 20 de novembro de 2018. Oficial Substituto. A presente certidão tem validade de 30 dias.
Ao Estado....	R\$ 8,72	
Ao IPESP.....	R\$ 5,97	
Ao Reg. Civil:	R\$ 1,62	
Ao Trib. Just:	R\$ 2,11	
Ao Município..	R\$ 0,61	
Ao Min. Púb....	R\$ 1,47	
Total.....	R\$ 51,19	

[assinatura]
Odair Orlando Farias Novaes

Controle:



87874

Página: 0001/0001