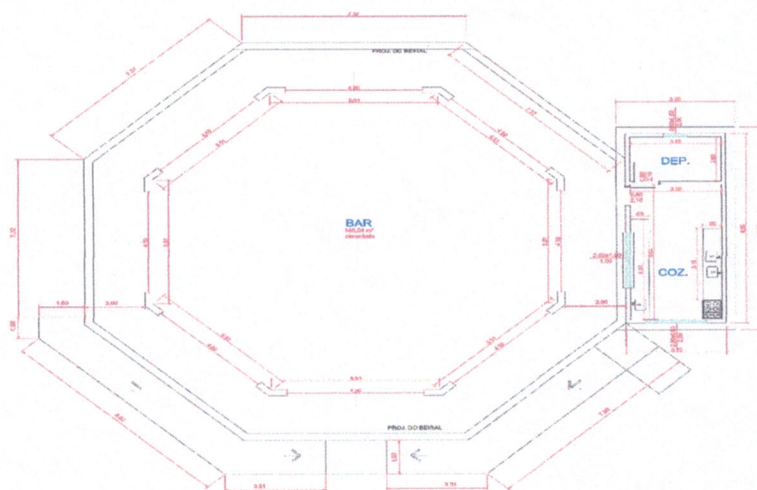


Opinião Sobre valor de Comercialização Imobiliária

Ref.: Valor para locação de imóvel urbano, no município de Reginópolis-SP.

A pedido da Prefeitura Municipal de Reginópolis, estive presente hoje no imóvel urbano localizado no Bosque Municipal, que se caracteriza por uma construção de formato hexagonal. O acesso ao local se dá pela Rodovia Hilário Spuri Jorge (SP-331), próximo ao trevo na altura do quilômetro 115. O propósito da minha visita foi opinar sobre o valor de mercado do mencionado imóvel, destinado à locação comercial, o qual possui uma área total construída de 193,26 m² com cozinha e área para depósito.

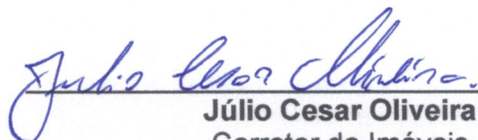


O imóvel beneficia-se de uma área de lazer municipal, às margens do Rio Batalha, sendo um ponto que usufruirá do turismo consolidado e de uma intensa movimentação comercial em datas comemorativas e fins de semana. O referido imóvel está em área nobre com excelente localização para comercialização e tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, e fins de utilização,

A fim de proceder à opinião de valor de mercado para fins de locação comercial, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 1.100 (mil e cem reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, **JÚLIO CESAR OLIVEIRA**, Corretor de Imóveis inscrito no **CRECI sob nº 184281-F**, assino e certifico esta opinião, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Sem mais firmo a presente.



Júlio Cesar Oliveira
Corretor de Imóveis
CRECI: 184281-F

Reginópolis, 30 de Novembro de 2023