



Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: www.reginopolis.sp.gov.br e-mail: prefeitura@reginopolis.sp.gov.br

Termo de Referência

01 - Objeto

Trata-se de uma contratação de empresa especializada em execução de serviços relacionados a Regularização de Loteamentos Urbanos junto ao GRAPROHAB - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacional do Estado de São Paulo; ou regularizar através do Processo Administrativo REURB, - Regularização Fundiária Urbana, com prestação de serviços administrativos, técnicos e jurídicos, procedendo a regularização do Conjunto Habitacional Reginópolis denominado “V” e “C”

02 - Justificativa

Foi iniciada a construção das unidades habitacionais em meados de 2014, através de convênio firmado com a Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo. Porém por ocorrência de falta de repasse, houve a paralização das obras.

Por meio do Termo de Adesão a prefeitura de Reginópolis aderiu ao programa Casa Paulista – Desenvolvimento Urbano, instituído pelo Decreto Estadual nº58.183, de 29/06/2012, uma vez ter sido contemplado com a execução de obras e serviços a serem realizados pela Companhia por meio de convênio celebrado com a Casa Paulista, no âmbito do Programa de Desenvolvimento Urbano, convênio este assinado em 28 de março de 2014.

Tal programa trata da continuidade das obras de construção de 30 unidades habitacionais, oriundas do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, direcionado a municípios com população de até 50.000 habitantes, cujo o convênio foi rescindido.

03 – Detalhamento do Objeto

Contratação de empresa especializada em execução de serviços relacionados a Regularização de Loteamentos Urbanos junto ao GRAPROHAB - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacional do Estado de São Paulo; ou regularizar através do Processo Administrativo REURB, - Regularização Fundiária Urbana, com prestação de serviços administrativos, técnicos e jurídicos, procedendo a regularização do Conjunto Habitacional Reginópolis denominado “V” e “C”.

Serviços de especialização: Administrativa e Jurídica:

a) Elaborar e executar os procedimentos necessários para formalização de atas de concessão de imóvel urbano público a beneficiários cidadãos de Reginópolis SP; contratos entre Prefeitura Municipal de Reginópolis com beneficiários cidadão de Reginópolis; Leis Municipais de Concessão de Imóvel Público Municipal

b) Elaborar pedidos de aprovação previa de loteamento junto ao poder municipal e pedir as diretrizes municipais;



Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: www.reginopolis.sp.gov.br e-mail: prefeitura@reginopolis.sp.gov.br

- c) Acompanhamento do processo inicial de aprovação previa junto a prefeitura municipal;
- d) Acompanhamento de todos os procedimentos necessários junto a Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo relacionados ao Termo de Adesão ao Programa Casa Paulista Desenvolvimento Urbano firmado entre Prefeitura e a referida Secretaria Estadual
- e) Solicitação da aprovação da licença da ligação da energia publica junto a CPFL;
- f) Proceder a apresentação de toda a documentação administrativa e técnica junto ao GRAPROHAB – Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacional do Estado de São Paulo;
- g) Acompanhar todo o processo junto aos órgãos estaduais para aprovação do projeto de loteamento no GRAPROHAB;
- h) Proceder a formalização de todos os documentos administrativos e jurídicos necessários para o Registro do Loteamento junto ao Cartório de Imóvel da Comarca de Pirajuí SP;
- i) Acompanhar todo o processo do Registro do Loteamento

Serviços de especialização: **Técnica:**

- j) Projeto de Terraplenagem;
- k) Projetos de Drenagem;
- l) Projeto de Rede de Agua Potável;
- m) Projeto de Rede de Esgoto Sanitário;
- n) Projeto de Caracterização Ambiental;
- o) Projeto Ambiental Urbanístico;
- p) Laudo Ambiental;
- q) Elaborar de todos os memoriais descritivos de todos os projetos mencionados acima.

04 – Custos

Foi realizado levantamento de mercado obtendo um custo de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

05 – Local

Rua Antonio Luna – Conjunto Habitacional V-C em construção.



Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: www.reginopolis.sp.gov.br e-mail: prefeitura@reginopolis.sp.gov.br



06 – Gestor do contrato/Ata de Registro de Preços

Fica indicado o servidor _____, Engenheiro Civil, para atuar como Gestor do Contrato, e o servidor _____, que ficará responsável pela fiscalização e acompanhamento da execução do objeto contratado.

07 – Vigência do contrato

O prazo de execução será de 120 dias a partir da emissão da ordem de serviço. O contrato terá vigência de 180 dias a partir da data de sua assinatura

O prazo para protocolo junto ao graphoab será de 30 dias.

08 – Disposições gerais / Informações complementares



Prefeitura de Reginópolis

CNPJ 44.556.033/0001-98

site: www.reginopolis.sp.gov.br e-mail: prefeitura@reginopolis.sp.gov.br

O pagamento será efetuado em até 48 horas, após a emissão da Nota Fiscal, cuja deverá ser emitida e enviada para os emails: engenharia@reginopolis.sp.gov.br. As Notas fiscais que não contiverem especificados em seu corpo, todas as informações pertinentes ao contrato, bem como dados bancários para pagamento, deverão ser canceladas e substituídas.

Os pagamentos serão realizados em:

- 30% na aprovação dos projetos;
- 30% no protocolo junto ao Graprohab;
- 40% após o registro em cartório.

09 – Requisitos da Contratação

Apresentar junto com a proposta o comprovante de experiência (CAT - Certidão de Acervo Técnico/Atestado para fins de Acervo Técnico), em programas de moradias populares, visando a elaboração de projetos de execução e implantação de Conjuntos Habitacionais, Loteamentos, Licenciamento e Regularização com a esfera municipal, estadual e federal.

Reginópolis/SP, 08 de maio de 2024.

Nome
Cargo
CREA